



شرکت بازرگانی صنعتی
آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)

باسمه تعالی

سرکار خانم مینا بیانی

مدیریت محترم نظارت بر ناشران

سلام علیکم

احتراماً به استحضار می رساند؛ در پاسخ به نامه شماره پیگیری ۱۴۰۸۸۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ که از طریق سامانه کدال اطلاع رسانی شده است، در پاسخ به سؤال مطروحه به شرح ذیل اعلام می دارد؛

۱- آثار مالی ناشی از انتقال زمین به مساحت ۱۰۲۷۰ متر مربع از ۷۰۲۵۰ متر مربع به شرکت خزر بوته توسعه شمال (سهامی خاص) ارسال می گردد.

۲- با عنایت به توافقات صورت گرفته و توجهاً به قرارداد همکاری مشترک فی مابین، تعاونی گل و گیاه شهرستان در حال ثبت شرکت جدیدالتاسیس خود به عنوان یکی از اعضای هیات مدیره شرکت خزر بوته توسعه شمال بوده و به محض ثبت نهایی و انتشار روزنامه رسمی، سایر اقدامات جهت افزایش سرمایه انجام خواهد پذیرفت.

۳- مبلغ کارشناسی شده توسط کارشناسان رسمی دادگستری به شرح نظریه کارشناسی شماره ۴۰۴-۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۵ در صفحه اول بهای ملک با توجه به موقعیت محلی و دسترسی به امکانات و با لحاظ جنگلی و جلگه ای بودن از قرار هر متر مربع سی و یک میلیون ریال درج گردیده است، در ادامه قید شده است که در صورت آماده سازی زیرساخت و تقسیم و تفکیک عرصه برای استفاده از خدمات تولیدی بخش کشاورزی و گلخانه ای قیمت به ازای هر متر مربع چهل میلیون ریال اعلام شده است. بنابراین با در نظر گرفتن وضعیت موجود و حال حاضر عرصه زمین شهرک گلخانه ای معامله و انتقال زمین به متراژ ۱۰۲۷۰ متر مربع بر اساس قیمت هر متر مربع سی و یک میلیون پانصد هزار ریال انجام شده است.

۴- با انتقال زمین به شرکت خزر بوته توسعه شمال (سهامی خاص) حسب توافق صورت گرفته ۵۱٪ سهام متعلق به شرکت تعرفه شده از سوی تعاونی گل و گیاه شهرستان های عباس آباد، تنکابن و رامسر بوده و ۴۹٪ دیگر متعلق به بازرگانی صنعتی آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام) خواهد بود. آورده طرفین نیز بر همین مبنا محاسبه می گردد.

۵- فرم مربوطه در سامانه کدال افشا خواهد شد.

۶- مدارک و مستندات موجود به آن مدیریت محترم ارسال خواهد شد.



شرکت بازرگانی صنعتی
آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)

شماره:
تاریخ:
پیوست:

۷- در خصوص آورده طرفین مطابق قرارداد ۱۵۵۹/پ/ص/۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ لازم به توضیح است؛ در جهت شفافیت و نحوه قیمت گذاری و خرید سهام شرکت سهامی خاص مشترک طرفین به نام خزر بوته توسعه شمال، آورده طرف اول مطابق نقشه اصلاح شده و مورد توافق یک قطعه زمین به متراژ ۱۰۲۷۰ مترمربع از ۶۵.۴۵۰ متر مربع از شش دانگ عرصه و اعیان زمین به مساحت ۷۰۲۵۰ مترمربع واقع در پلاک ثبتی ۳۹ فرعی از ۱۴۹ اصلی به نشانی مازندران-سلمانشهر-اسب چین-پایانه صادراتی گل و گیاه و محصولات کشاورزی می باشد. حسب نظریه کارشناسی کارشناسان رسمی دادگستری قیمت زمین مزبور از قرار هر متر مربع مبلغ سی و یک میلیون پانصد هزار ریال می باشد. بنابراین مبلغ ۳۲۳.۵۰۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل ۴۹٪ سهام شرکت خزر بوته توسعه شمال از طریق واگذاری زمین توسط شرکت بازرگانی صنعتی آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام) تامین شده است. آورده طرف دوم با عنایت به متراژ زمین و قیمت کارشناسی شده مورد توافق مبلغ ۳۳۶.۷۰۹.۶۵۰.۰۰۰ ریال وجه نقد معادل ۵۱ درصد سهام شرکت خزر بوته توسعه شمال بوده که از سوی طرف دوم به حساب شرکت فوق واریز خواهد شد. ضمناً آورده طرفین در جهت احداث تأسیسات گلخانه و نمایشگاه احداثی خواهد بود و بر این اساس سرمایه کل شرکت مشترک ۶۶۰.۲۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد که ۴۹ درصد از عرصه و اعیان و سرمایه نقدی متعلق به طرف اول و ۵۱ درصد دیگر از آن متعلق به طرف دوم خواهد بود.

۸- شرکت بازرگانی صنعتی آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام) متعهد شده است در هنگام انتقال سهام ۵۱ درصدی به طرف دوم با برگزاری مجمع عمومی فوق العاده نسبت به تغییرات اساسنامه بر طبق توافقنامه اولیه و متمم آن که با طرف دوم امضا نموده است اقدام فوری به عمل آورد. از جمله نسبت به تغییر ماده مربوط به اعضای هیئت مدیره که سه نفر می باشند و این ترکیب به صورت مستمر و دائم اکثریت اعضای هیئت مدیره با ترکیب دو نفر نمایندگان حقیقی یا حقوقی که از سوی طرف تولید کنندگان (طرف دوم) و یک نفر از سوی شرکت بازرگانی صنعتی آینده



شرکت بازرگانی صنعتی
آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)

شماره:
تاریخ:
پیوست:

سازان بهشت پارس (طرف اول) معرفی و اداره امور شرکت مشترک خزر بوته توسعه شمال را در دست خواهند گرفت خواهد بود.

۹- ضمناً برابر قرارداد شماره ۱۶۱۰/پ/ص/۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ زمان تنظیم سند رسمی مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ در صورت دریافت پاسخ استعلام های قانونی از (اداره کل منابع طبیعی شهرستان نوشهر - اداره امور مالیاتی شهرستان عباس آباد - اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد) در زمان مقرر، انتقال سند انجام خواهد پذیرفت در غیر اینصورت تا وصول پاسخ استعلامات قانونی از مراجع مربوطه، انتقال سند از طرف شرکت بهشت پارس انجام خواهد پذیرفت.

با تقدیم احترام
یعقوب خواجهوند عابدینی

مدیر عامل

